



Rendementsprognose per 10 jaar

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4C

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4C
Koopsom woning	€ 314.277
Koopsom inventarispakket	€ 17.323
Totaal investering	€ 331.600

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	25.704	€ 26.989	€ 28.339	€ 29.756	€ 31.243	€ 32.806	€ 34.446	€ 36.168	€ 37.977	€ 39.875
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(5.912)	€ (6.208)	€ (6.518)	€ (6.844)	€ (7.186)	€ (7.545)	€ (7.923)	€ (8.319)	€ (8.735)	€ (9.171)
2. Servicekosten	€	(2.570)	€ (2.647)	€ (2.727)	€ (2.808)	€ (2.893)	€ (2.979)	€ (3.069)	€ (3.161)	€ (3.256)	€ (3.353)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.140)	€ (1.174)	€ (1.209)	€ (1.246)	€ (1.283)	€ (1.322)	€ (1.361)	€ (1.402)	€ (1.444)	€ (1.487)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(620)	€ (639)	€ (658)	€ (677)	€ (698)	€ (719)	€ (740)	€ (763)	€ (785)	€ (809)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	12.682	€ 13.458	€ 14.278	€ 15.143	€ 16.055	€ 17.018	€ 18.034	€ 19.105	€ 20.235	€ 21.427
Rendement per jaar		3,8%	4,1%	4,3%	4,6%	4,8%	5,1%	5,4%	5,8%	6,1%	6,5%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,0%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4 CK

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
 Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4CK
Koopsom woning	€ 335.937
Koopsom inventarispakket	€ 17.323
Totaal investering	€ 353.260

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	28.028	€ 29.429	€ 30.901	€ 32.446	€ 34.068	€ 35.772	€ 37.560	€ 39.438	€ 41.410	€ 43.481
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.446)	€ (6.769)	€ (7.107)	€ (7.463)	€ (7.836)	€ (8.227)	€ (8.639)	€ (9.071)	€ (9.524)	€ (10.001)
2. Servicekosten	€	(2.803)	€ (2.887)	€ (2.974)	€ (3.063)	€ (3.155)	€ (3.249)	€ (3.347)	€ (3.447)	€ (3.551)	€ (3.657)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.230)	€ (1.267)	€ (1.305)	€ (1.344)	€ (1.384)	€ (1.426)	€ (1.469)	€ (1.513)	€ (1.558)	€ (1.605)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(670)	€ (690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.099	€ 14.953	€ 15.855	€ 16.806	€ 17.810	€ 18.869	€ 19.986	€ 21.164	€ 22.407	€ 23.716
Rendement per jaar		4,0%	4,2%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,7%	6,0%	6,3%	6,7%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4L
Koopsom woning	€ 332.794
Koopsom inventarispakket	€ 21.046
Totaal investering	€ 353.840

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	29.361	€ 30.829	€ 32.371	€ 33.989	€ 35.688	€ 37.473	€ 39.347	€ 41.314	€ 43.380	€ 45.549
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.753)	€ (7.091)	€ (7.445)	€ (7.817)	€ (8.208)	€ (8.619)	€ (9.050)	€ (9.502)	€ (9.977)	€ (10.476)
2. Servicekosten	€	(2.936)	€ (3.024)	€ (3.115)	€ (3.208)	€ (3.304)	€ (3.404)	€ (3.506)	€ (3.611)	€ (3.719)	€ (3.831)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.250)	€ (1.288)	€ (1.326)	€ (1.366)	€ (1.407)	€ (1.449)	€ (1.493)	€ (1.537)	€ (1.583)	€ (1.631)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(660)	€ (680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.982	€ 15.884	€ 16.835	€ 17.838	€ 18.897	€ 20.014	€ 21.191	€ 22.433	€ 23.742	€ 25.122
Rendement per jaar		4,2%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,7%	6,0%	6,3%	6,7%	7,1%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,6%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
 Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4EL
Koopsom woning	€ 344.142
Koopsom inventarispakket	€ 22.268
Totaal investering	€ 366.410

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	31.899	€ 33.494	€ 35.169	€ 36.927	€ 38.773	€ 40.712	€ 42.748	€ 44.885	€ 47.129	€ 49.486
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.337)	€ (7.704)	€ (8.089)	€ (8.493)	€ (8.918)	€ (9.364)	€ (9.832)	€ (10.324)	€ (10.840)	€ (11.382)
2. Servicekosten	€	(3.190)	€ (3.286)	€ (3.384)	€ (3.486)	€ (3.590)	€ (3.698)	€ (3.809)	€ (3.923)	€ (4.041)	€ (4.162)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.320)	€ (1.360)	€ (1.400)	€ (1.442)	€ (1.486)	€ (1.530)	€ (1.576)	€ (1.623)	€ (1.672)	€ (1.722)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(660)	€ (680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	16.612	€ 17.602	€ 18.646	€ 19.747	€ 20.908	€ 22.132	€ 23.423	€ 24.784	€ 26.219	€ 27.731
Rendement per jaar		4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,8%	7,2%	7,6%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,9%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	4ELW
Koopsom woning	€ 388.242
Koopsom inventarispakket	€ 22.268
Totaal investering	€ 410.510

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	36.405	€ 38.225	€ 40.137	€ 42.143	€ 44.251	€ 46.463	€ 48.786	€ 51.225	€ 53.787	€ 56.476
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(8.373)	€ (8.792)	€ (9.231)	€ (9.693)	€ (10.178)	€ (10.686)	€ (11.221)	€ (11.782)	€ (12.371)	€ (12.990)
2. Servicekosten	€	(3.640)	€ (3.749)	€ (3.862)	€ (3.978)	€ (4.097)	€ (4.220)	€ (4.346)	€ (4.477)	€ (4.611)	€ (4.749)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.670)	€ (1.720)	€ (1.772)	€ (1.825)	€ (1.880)	€ (1.936)	€ (1.994)	€ (2.054)	€ (2.116)	€ (2.179)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(760)	€ (783)	€ (806)	€ (830)	€ (855)	€ (881)	€ (907)	€ (935)	€ (963)	€ (992)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	19.082	€ 20.215	€ 21.410	€ 22.670	€ 24.000	€ 25.401	€ 26.879	€ 28.436	€ 30.078	€ 31.809
Rendement per jaar		4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,2%	6,5%	6,9%	7,3%	7,7%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,1%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6C

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6C
Koopsom woning	€ 317.242
Koopsom inventarispakket	€ 23.313
Totaal investering	€ 340.555

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	28.050	€ 29.453	€ 30.925	€ 32.471	€ 34.095	€ 35.800	€ 37.590	€ 39.469	€ 41.443	€ 43.515
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.452)	€ (6.774)	€ (7.113)	€ (7.468)	€ (7.842)	€ (8.234)	€ (8.646)	€ (9.078)	€ (9.532)	€ (10.008)
2. Servicekosten	€	(2.805)	€ (2.889)	€ (2.976)	€ (3.065)	€ (3.157)	€ (3.252)	€ (3.349)	€ (3.450)	€ (3.553)	€ (3.660)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.180)	€ (1.215)	€ (1.252)	€ (1.289)	€ (1.328)	€ (1.368)	€ (1.409)	€ (1.451)	€ (1.495)	€ (1.540)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(620)	€ (639)	€ (658)	€ (677)	€ (698)	€ (719)	€ (740)	€ (763)	€ (785)	€ (809)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.114	€ 14.969	€ 15.872	€ 16.824	€ 17.829	€ 18.889	€ 20.007	€ 21.186	€ 22.429	€ 23.740
Rendement per jaar		4,1%	4,4%	4,7%	4,9%	5,2%	5,5%	5,9%	6,2%	6,6%	7,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		<u>5,5%</u>									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6CK

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6CK
Koopsom woning	€ 346.216
Koopsom inventarispakket	€ 22.319
Totaal investering	€ 368.535

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	30.616	€ 32.147	€ 33.754	€ 35.442	€ 37.214	€ 39.075	€ 41.028	€ 43.080	€ 45.234	€ 47.495
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.042)	€ (7.394)	€ (7.763)	€ (8.152)	€ (8.559)	€ (8.987)	€ (9.437)	€ (9.908)	€ (10.404)	€ (10.924)
2. Servicekosten	€	(3.062)	€ (3.154)	€ (3.248)	€ (3.346)	€ (3.446)	€ (3.550)	€ (3.656)	€ (3.766)	€ (3.879)	€ (3.995)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.290)	€ (1.329)	€ (1.369)	€ (1.410)	€ (1.452)	€ (1.495)	€ (1.540)	€ (1.587)	€ (1.634)	€ (1.683)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)	€ (887)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	15.662	€ 16.604	€ 17.597	€ 18.645	€ 19.750	€ 20.915	€ 22.145	€ 23.441	€ 24.807	€ 26.248
Rendement per jaar		4,2%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%	7,1%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		<u>5,6%</u>									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6L
Koopsom woning	€ 350.912
Koopsom inventarispakket	€ 27.388
Totaal investering	€ 378.300

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	31.667	€ 33.250	€ 34.913	€ 36.659	€ 38.491	€ 40.416	€ 42.437	€ 44.559	€ 46.787	€ 49.126
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.283)	€ (7.648)	€ (8.030)	€ (8.431)	€ (8.853)	€ (9.296)	€ (9.760)	€ (10.248)	€ (10.761)	€ (11.299)
2. Servicekosten	€	(3.167)	€ (3.262)	€ (3.360)	€ (3.461)	€ (3.564)	€ (3.671)	€ (3.782)	€ (3.895)	€ (4.012)	€ (4.132)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.430)	€ (1.473)	€ (1.517)	€ (1.563)	€ (1.609)	€ (1.658)	€ (1.707)	€ (1.759)	€ (1.811)	€ (1.866)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(670)	€ (690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	16.237	€ 17.211	€ 18.240	€ 19.325	€ 20.469	€ 21.676	€ 22.948	€ 24.290	€ 25.705	€ 27.197
Rendement per jaar		4,3%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,1%	6,4%	6,8%	7,2%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,6%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
 Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6EL
Koopsom woning	€ 364.492
Koopsom inventarispakket	€ 29.318
Totaal investering	€ 393.810

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	35.728	€ 37.514	€ 39.390	€ 41.360	€ 43.428	€ 45.599	€ 47.879	€ 50.273	€ 52.787	€ 55.426
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(8.217)	€ (8.628)	€ (9.060)	€ (9.513)	€ (9.988)	€ (10.488)	€ (11.012)	€ (11.563)	€ (12.141)	€ (12.748)
2. Servicekosten	€	(3.573)	€ (3.680)	€ (3.791)	€ (3.904)	€ (4.021)	€ (4.142)	€ (4.266)	€ (4.394)	€ (4.526)	€ (4.662)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.410)	€ (1.452)	€ (1.496)	€ (1.541)	€ (1.587)	€ (1.635)	€ (1.684)	€ (1.734)	€ (1.786)	€ (1.840)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)	€ (887)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	18.968	€ 20.087	€ 21.267	€ 22.512	€ 23.824	€ 25.208	€ 26.666	€ 28.203	€ 29.824	€ 31.531
Rendement per jaar		4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6ELW
Koopsom woning	€ 423.582
Koopsom inventarispakket	€ 29.318
Totaal investering	€ 452.900

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	40.283	€ 42.297	€ 44.412	€ 46.633	€ 48.964	€ 51.412	€ 53.983	€ 56.682	€ 59.516	€ 62.492
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(9.265)	€ (9.728)	€ (10.215)	€ (10.725)	€ (11.262)	€ (11.825)	€ (12.416)	€ (13.037)	€ (13.689)	€ (14.373)
2. Servicekosten	€	(4.028)	€ (4.149)	€ (4.273)	€ (4.402)	€ (4.534)	€ (4.670)	€ (4.810)	€ (4.954)	€ (5.103)	€ (5.256)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.830)	€ (1.885)	€ (1.941)	€ (2.000)	€ (2.060)	€ (2.121)	€ (2.185)	€ (2.251)	€ (2.318)	€ (2.388)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	21.280	€ 22.539	€ 23.866	€ 25.266	€ 26.742	€ 28.299	€ 29.939	€ 31.669	€ 33.492	€ 35.413
Rendement per jaar		4,7%	5,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,6%	7,0%	7,4%	7,8%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,1%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8L
Koopsom woning	€ 497.631
Koopsom inventarispakket	€ 31.189
Totaal investering	€ 528.820

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	40.072	€ 42.076	€ 44.179	€ 46.388	€ 48.708	€ 51.143	€ 53.700	€ 56.385	€ 59.205	€ 62.165
Af											
1. Verhuurprovisie	-23%	€ (9.217)	€ (9.677)	€ (10.161)	€ (10.669)	€ (11.203)	€ (11.763)	€ (12.351)	€ (12.969)	€ (13.617)	€ (14.298)
2. Servicekosten		€ (4.007)	€ (4.127)	€ (4.251)	€ (4.379)	€ (4.510)	€ (4.645)	€ (4.785)	€ (4.928)	€ (5.076)	€ (5.228)
3. bijdrage VvE		€ (1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water		€ (1.690)	€ (1.741)	€ (1.793)	€ (1.847)	€ (1.902)	€ (1.959)	€ (2.018)	€ (2.078)	€ (2.141)	€ (2.205)
5. Onderhoud		€ (600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering		€ (840)	€ (865)	€ (891)	€ (918)	€ (945)	€ (974)	€ (1.003)	€ (1.033)	€ (1.064)	€ (1.096)
7. Rioolrecht		€ (342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	21.438	€ 22.699	€ 24.028	€ 25.429	€ 26.906	€ 28.463	€ 30.105	€ 31.835	€ 33.658	€ 35.580
Rendement per jaar		4,1%	4,3%	4,5%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8EL
Koopsom woning	€ 521.326
Koopsom inventarispakket	€ 32.914
Totaal investering	€ 554.240

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	44.691	€ 46.926	€ 49.272	€ 51.735	€ 54.322	€ 57.038	€ 59.890	€ 62.885	€ 66.029	€ 69.330
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(10.279)	€ (10.793)	€ (11.333)	€ (11.899)	€ (12.494)	€ (13.119)	€ (13.775)	€ (14.463)	€ (15.187)	€ (15.946)
2. Servicekosten	€	(4.469)	€ (4.603)	€ (4.741)	€ (4.883)	€ (5.030)	€ (5.181)	€ (5.336)	€ (5.496)	€ (5.661)	€ (5.831)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.800)	€ (1.854)	€ (1.910)	€ (1.967)	€ (2.026)	€ (2.087)	€ (2.149)	€ (2.214)	€ (2.280)	€ (2.349)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(870)	€ (896)	€ (923)	€ (951)	€ (979)	€ (1.009)	€ (1.039)	€ (1.070)	€ (1.102)	€ (1.135)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	24.393	€ 25.813	€ 27.310	€ 28.888	€ 30.552	€ 32.305	€ 34.152	€ 36.099	€ 38.151	€ 40.312
Rendement per jaar		4,4%	4,7%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,2%	6,5%	6,9%	7,3%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,7%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%
Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8ELW
Koopsom woning	€ 584.781
Koopsom inventarispakket	€ 32.914
Totaal investering	€ 617.695

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	51.394	€ 53.964	€ 56.662	€ 59.495	€ 62.470	€ 65.593	€ 68.873	€ 72.317	€ 75.932	€ 79.729
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(11.821)	€ (12.412)	€ (13.032)	€ (13.684)	€ (14.368)	€ (15.086)	€ (15.841)	€ (16.633)	€ (17.464)	€ (18.338)
2. Servicekosten	€	(5.139)	€ (5.293)	€ (5.452)	€ (5.616)	€ (5.784)	€ (5.958)	€ (6.136)	€ (6.320)	€ (6.510)	€ (6.705)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(2.210)	€ (2.276)	€ (2.345)	€ (2.415)	€ (2.487)	€ (2.562)	€ (2.639)	€ (2.718)	€ (2.800)	€ (2.884)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(960)	€ (989)	€ (1.018)	€ (1.049)	€ (1.080)	€ (1.113)	€ (1.146)	€ (1.181)	€ (1.216)	€ (1.253)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	28.184	€ 29.821	€ 31.547	€ 33.366	€ 35.283	€ 37.304	€ 39.433	€ 41.677	€ 44.041	€ 46.531
Rendement per jaar		4,6%	4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,7%	7,1%	7,5%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,9%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4TH

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	4TH
Koopsom woning	€ 141.000
Koopsom inventarispakket	€ 8.000
Totaal investering	€ 149.000

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	20.895	€ 21.940	€ 23.037	€ 24.189	€ 25.398	€ 26.668	€ 28.001	€ 29.401	€ 30.871	€ 32.415
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(4.806)	€ (5.046)	€ (5.298)	€ (5.563)	€ (5.842)	€ (6.134)	€ (6.440)	€ (6.762)	€ (7.100)	€ (7.455)
2. Servicekosten	€	(2.090)	€ (2.153)	€ (2.217)	€ (2.284)	€ (2.352)	€ (2.423)	€ (2.496)	€ (2.570)	€ (2.648)	€ (2.727)
3. bijdrage VvE	€	(1.310)	€ (1.349)	€ (1.390)	€ (1.431)	€ (1.474)	€ (1.519)	€ (1.564)	€ (1.611)	€ (1.659)	€ (1.709)
4. Electra/Water	€	(690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(350)	€ (361)	€ (371)	€ (382)	€ (394)	€ (406)	€ (418)	€ (430)	€ (443)	€ (457)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	10.807	€ 11.453	€ 12.135	€ 12.853	€ 13.612	€ 14.411	€ 15.254	€ 16.143	€ 17.080	€ 18.068
Rendement per jaar		7,3%	7,7%	8,1%	8,6%	9,1%	9,7%	10,2%	10,8%	11,5%	12,1%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		9,5%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!