



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4C

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4C
Koopsom woning	€ 314.277
Koopsom inventarispakket	€ 17.323
Totaal investering	€ 331.600

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	28.001	€ 29.401	€ 30.871	€ 32.415	€ 34.035	€ 35.737	€ 37.524	€ 39.400	€ 41.370	€ 43.439
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.440)	€ (6.762)	€ (7.100)	€ (7.455)	€ (7.828)	€ (8.220)	€ (8.631)	€ (9.062)	€ (9.515)	€ (9.991)
2. Servicekosten	€	(2.570)	€ (2.647)	€ (2.727)	€ (2.808)	€ (2.893)	€ (2.979)	€ (3.069)	€ (3.161)	€ (3.256)	€ (3.353)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.140)	€ (1.174)	€ (1.209)	€ (1.246)	€ (1.283)	€ (1.322)	€ (1.361)	€ (1.402)	€ (1.444)	€ (1.487)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(620)	€ (639)	€ (658)	€ (677)	€ (698)	€ (719)	€ (740)	€ (763)	€ (785)	€ (809)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.451	€ 15.316	€ 16.228	€ 17.190	€ 18.205	€ 19.275	€ 20.404	€ 21.594	€ 22.848	€ 24.171
Rendement per jaar		4,4%	4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,2%	6,5%	6,9%	7,3%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,7%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontfemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4 CK

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4CK
Koopsom woning	€ 335.937
Koopsom inventarispakket	€ 17.323
Totaal investering	€ 353.260

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	28.028	€ 29.429	€ 30.901	€ 32.446	€ 34.068	€ 35.772	€ 37.560	€ 39.438	€ 41.410	€ 43.481
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(6.446)	€ (6.769)	€ (7.107)	€ (7.463)	€ (7.836)	€ (8.227)	€ (8.639)	€ (9.071)	€ (9.524)	€ (10.001)
2. Servicekosten	€	(2.803)	€ (2.887)	€ (2.974)	€ (3.063)	€ (3.155)	€ (3.249)	€ (3.347)	€ (3.447)	€ (3.551)	€ (3.657)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.230)	€ (1.267)	€ (1.305)	€ (1.344)	€ (1.384)	€ (1.426)	€ (1.469)	€ (1.513)	€ (1.558)	€ (1.605)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(670)	€ (690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	14.099	€ 14.953	€ 15.855	€ 16.806	€ 17.810	€ 18.869	€ 19.986	€ 21.164	€ 22.407	€ 23.716
Rendement per jaar		4,0%	4,2%	4,5%	4,8%	5,0%	5,3%	5,7%	6,0%	6,3%	6,7%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		5,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4L
Koopsom woning	€ 332.794
Koopsom inventarispakket	€ 21.046
Totaal investering	€ 353.840

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	31.986	€ 33.585	€ 35.265	€ 37.028	€ 38.879	€ 40.823	€ 42.864	€ 45.008	€ 47.258	€ 49.621
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.357)	€ (7.725)	€ (8.111)	€ (8.516)	€ (8.942)	€ (9.389)	€ (9.859)	€ (10.352)	€ (10.869)	€ (11.413)
2. Servicekosten	€	(2.936)	€ (3.024)	€ (3.115)	€ (3.208)	€ (3.304)	€ (3.404)	€ (3.506)	€ (3.611)	€ (3.719)	€ (3.831)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.250)	€ (1.288)	€ (1.326)	€ (1.366)	€ (1.407)	€ (1.449)	€ (1.493)	€ (1.537)	€ (1.583)	€ (1.631)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(660)	€ (680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	17.003	€ 18.006	€ 19.063	€ 20.178	€ 21.354	€ 22.593	€ 23.900	€ 25.277	€ 26.728	€ 28.258
Rendement per jaar		4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,0%	6,4%	6,8%	7,1%	7,6%	8,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	4EL
Koopsom woning	€ 344.142
Koopsom inventarispakket	€ 22.268
Totaal investering	€ 366.410

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	34.750	€ 36.488	€ 38.312	€ 40.227	€ 42.239	€ 44.351	€ 46.568	€ 48.897	€ 51.342	€ 53.909
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.993)	€ (8.392)	€ (8.812)	€ (9.252)	€ (9.715)	€ (10.201)	€ (10.711)	€ (11.246)	€ (11.809)	€ (12.399)
2. Servicekosten	€	(3.190)	€ (3.286)	€ (3.384)	€ (3.486)	€ (3.590)	€ (3.698)	€ (3.809)	€ (3.923)	€ (4.041)	€ (4.162)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.320)	€ (1.360)	€ (1.400)	€ (1.442)	€ (1.486)	€ (1.530)	€ (1.576)	€ (1.623)	€ (1.672)	€ (1.722)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(660)	€ (680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	18.808	€ 19.907	€ 21.066	€ 22.288	€ 23.576	€ 24.934	€ 26.365	€ 27.873	€ 29.462	€ 31.137
Rendement per jaar		5,1%	5,4%	5,7%	6,1%	6,4%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%	8,5%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,7%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontfemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	4ELW
Koopsom woning	€ 388.242
Koopsom inventarispakket	€ 22.268
Totaal investering	€ 410.510

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	39.659	€ 41.642	€ 43.724	€ 45.910	€ 48.206	€ 50.616	€ 53.147	€ 55.804	€ 58.594	€ 61.524
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(9.122)	€ (9.578)	€ (10.057)	€ (10.559)	€ (11.087)	€ (11.642)	€ (12.224)	€ (12.835)	€ (13.477)	€ (14.151)
2. Servicekosten	€	(3.640)	€ (3.749)	€ (3.862)	€ (3.978)	€ (4.097)	€ (4.220)	€ (4.346)	€ (4.477)	€ (4.611)	€ (4.749)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.670)	€ (1.720)	€ (1.772)	€ (1.825)	€ (1.880)	€ (1.936)	€ (1.994)	€ (2.054)	€ (2.116)	€ (2.179)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(760)	€ (783)	€ (806)	€ (830)	€ (855)	€ (881)	€ (907)	€ (935)	€ (963)	€ (992)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	21.587	€ 22.846	€ 24.172	€ 25.571	€ 27.045	€ 28.599	€ 30.236	€ 31.962	€ 33.780	€ 35.696
Rendement per jaar		5,3%	5,6%	5,9%	6,2%	6,6%	7,0%	7,4%	7,8%	8,2%	8,7%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,9%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6C

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6C
Koopsom woning	€ 317.242
Koopsom inventarispakket	€ 23.313
Totaal investering	€ 340.555

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	30.557	€ 32.085	€ 33.689	€ 35.374	€ 37.142	€ 38.999	€ 40.949	€ 42.997	€ 45.147	€ 47.404
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.028)	€ (7.380)	€ (7.748)	€ (8.136)	€ (8.543)	€ (8.970)	€ (9.418)	€ (9.889)	€ (10.384)	€ (10.903)
2. Servicekosten	€	(2.805)	€ (2.889)	€ (2.976)	€ (3.065)	€ (3.157)	€ (3.252)	€ (3.349)	€ (3.450)	€ (3.553)	€ (3.660)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.180)	€ (1.215)	€ (1.252)	€ (1.289)	€ (1.328)	€ (1.368)	€ (1.409)	€ (1.451)	€ (1.495)	€ (1.540)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(620)	€ (639)	€ (658)	€ (677)	€ (698)	€ (719)	€ (740)	€ (763)	€ (785)	€ (809)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	16.044	€ 16.996	€ 18.000	€ 19.059	€ 20.175	€ 21.352	€ 22.593	€ 23.902	€ 25.281	€ 26.735
Rendement per jaar		4,7%	5,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,3%	6,6%	7,0%	7,4%	7,9%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,2%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6CK

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	6CK
Koopsom woning	€ 346.216
Koopsom inventarispakket	€ 22.319
Totaal investering	€ 368.535

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	33.352	€ 35.020	€ 36.771	€ 38.609	€ 40.540	€ 42.567	€ 44.695	€ 46.930	€ 49.276	€ 51.740
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.671)	€ (8.055)	€ (8.457)	€ (8.880)	€ (9.324)	€ (9.790)	€ (10.280)	€ (10.794)	€ (11.334)	€ (11.900)
2. Servicekosten	€	(3.062)	€ (3.154)	€ (3.248)	€ (3.346)	€ (3.446)	€ (3.550)	€ (3.656)	€ (3.766)	€ (3.879)	€ (3.995)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.290)	€ (1.329)	€ (1.369)	€ (1.410)	€ (1.452)	€ (1.495)	€ (1.540)	€ (1.587)	€ (1.634)	€ (1.683)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)	€ (887)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	17.769	€ 18.816	€ 19.920	€ 21.083	€ 22.310	€ 23.604	€ 24.968	€ 26.405	€ 27.920	€ 29.516
Rendement per jaar		4,8%	5,1%	5,4%	5,7%	6,1%	6,4%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,3%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontfemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6L
Koopsom woning	€ 350.912
Koopsom inventarispakket	€ 27.388
Totaal investering	€ 378.300

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	34.498	€ 36.223	€ 38.034	€ 39.936	€ 41.933	€ 44.029	€ 46.231	€ 48.542	€ 50.969	€ 53.518
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(7.935)	€ (8.331)	€ (8.748)	€ (9.185)	€ (9.644)	€ (10.127)	€ (10.633)	€ (11.165)	€ (11.723)	€ (12.309)
2. Servicekosten	€	(3.167)	€ (3.262)	€ (3.360)	€ (3.461)	€ (3.564)	€ (3.671)	€ (3.782)	€ (3.895)	€ (4.012)	€ (4.132)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.430)	€ (1.473)	€ (1.517)	€ (1.563)	€ (1.609)	€ (1.658)	€ (1.707)	€ (1.759)	€ (1.811)	€ (1.866)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(670)	€ (690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	18.416	€ 19.500	€ 20.643	€ 21.848	€ 23.119	€ 24.458	€ 25.870	€ 27.358	€ 28.926	€ 30.579
Rendement per jaar		4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%	6,5%	6,8%	7,2%	7,6%	8,1%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,4%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	6EL
Koopsom woning	€ 364.492
Koopsom inventarispakket	€ 29.318
Totaal investering	€ 393.810

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	38.921	€ 40.867	€ 42.910	€ 45.056	€ 47.309	€ 49.674	€ 52.158	€ 54.766	€ 57.504	€ 60.379
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(8.952)	€ (9.399)	€ (9.869)	€ (10.363)	€ (10.881)	€ (11.425)	€ (11.996)	€ (12.596)	€ (13.226)	€ (13.887)
2. Servicekosten	€	(3.573)	€ (3.680)	€ (3.791)	€ (3.904)	€ (4.021)	€ (4.142)	€ (4.266)	€ (4.394)	€ (4.526)	€ (4.662)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.410)	€ (1.452)	€ (1.496)	€ (1.541)	€ (1.587)	€ (1.635)	€ (1.684)	€ (1.734)	€ (1.786)	€ (1.840)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(680)	€ (700)	€ (721)	€ (743)	€ (765)	€ (788)	€ (812)	€ (836)	€ (861)	€ (887)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	21.426	€ 22.668	€ 23.978	€ 25.358	€ 26.812	€ 28.345	€ 29.961	€ 31.663	€ 33.456	€ 35.345
Rendement per jaar		5,4%	5,8%	6,1%	6,4%	6,8%	7,2%	7,6%	8,0%	8,5%	9,0%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		7,1%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 6ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	6ELW
Koopsom woning	€ 423.582
Koopsom inventarispakket	€ 29.318
Totaal investering	€ 452.900

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	43.883	€ 46.077	€ 48.381	€ 50.800	€ 53.340	€ 56.007	€ 58.807	€ 61.748	€ 64.835	€ 68.077
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(10.093)	€ (10.598)	€ (11.128)	€ (11.684)	€ (12.268)	€ (12.882)	€ (13.526)	€ (14.202)	€ (14.912)	€ (15.658)
2. Servicekosten	€	(4.028)	€ (4.149)	€ (4.273)	€ (4.402)	€ (4.534)	€ (4.670)	€ (4.810)	€ (4.954)	€ (5.103)	€ (5.256)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.830)	€ (1.885)	€ (1.941)	€ (2.000)	€ (2.060)	€ (2.121)	€ (2.185)	€ (2.251)	€ (2.318)	€ (2.388)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	24.052	€ 25.449	€ 26.922	€ 28.475	€ 30.112	€ 31.836	€ 33.654	€ 35.569	€ 37.587	€ 39.713
Rendement per jaar		5,3%	5,6%	5,9%	6,3%	6,6%	7,0%	7,4%	7,9%	8,3%	8,8%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,9%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8L

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8L
Koopsom woning	€ 497.631
Koopsom inventarispakket	€ 31.189
Totaal investering	€ 528.820

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	44.067	€ 46.270	€ 48.584	€ 51.013	€ 53.564	€ 56.242	€ 59.054	€ 62.007	€ 65.107	€ 68.362
Af											
1. Verhuurprovisie	-23%	€ (10.135)	€ (10.642)	€ (11.174)	€ (11.733)	€ (12.320)	€ (12.936)	€ (13.582)	€ (14.262)	€ (14.975)	€ (15.723)
2. Servicekosten		€ (4.007)	€ (4.127)	€ (4.251)	€ (4.379)	€ (4.510)	€ (4.645)	€ (4.785)	€ (4.928)	€ (5.076)	€ (5.228)
3. bijdrage VvE		€ (1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water		€ (1.690)	€ (1.741)	€ (1.793)	€ (1.847)	€ (1.902)	€ (1.959)	€ (2.018)	€ (2.078)	€ (2.141)	€ (2.205)
5. Onderhoud		€ (600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering		€ (840)	€ (865)	€ (891)	€ (918)	€ (945)	€ (974)	€ (1.003)	€ (1.033)	€ (1.064)	€ (1.096)
7. Rioolrecht		€ (342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	24.515	€ 25.929	€ 27.419	€ 28.990	€ 30.645	€ 32.389	€ 34.227	€ 36.163	€ 38.203	€ 40.352
Rendement per jaar		4,6%	4,9%	5,2%	5,5%	5,8%	6,1%	6,5%	6,8%	7,2%	7,6%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,0%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontfemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8EL

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	8EL
Koopsom woning	€ 521.326
Koopsom inventarispakket	€ 32.914
Totaal investering	€ 554.240

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	49.148	€ 51.605	€ 54.186	€ 56.895	€ 59.740	€ 62.727	€ 65.863	€ 69.156	€ 72.614	€ 76.245
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(11.304)	€ (11.869)	€ (12.463)	€ (13.086)	€ (13.740)	€ (14.427)	€ (15.148)	€ (15.906)	€ (16.701)	€ (17.536)
2. Servicekosten	€	(4.469)	€ (4.603)	€ (4.741)	€ (4.883)	€ (5.030)	€ (5.181)	€ (5.336)	€ (5.496)	€ (5.661)	€ (5.831)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(1.800)	€ (1.854)	€ (1.910)	€ (1.967)	€ (2.026)	€ (2.087)	€ (2.149)	€ (2.214)	€ (2.280)	€ (2.349)
5. Onderhoud	€	(600)	€ (618)	€ (637)	€ (656)	€ (675)	€ (696)	€ (716)	€ (738)	€ (760)	€ (783)
6. Verzekering	€	(870)	€ (896)	€ (923)	€ (951)	€ (979)	€ (1.009)	€ (1.039)	€ (1.070)	€ (1.102)	€ (1.135)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	27.825	€ 29.417	€ 31.094	€ 32.861	€ 34.723	€ 36.685	€ 38.751	€ 40.928	€ 43.221	€ 45.636
Rendement per jaar		5,0%	5,3%	5,6%	5,9%	6,3%	6,6%	7,0%	7,4%	7,8%	8,2%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,5%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 8ELW

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar 5,0%

Kosten stijging per jaar 3,0%

Investering	8ELW
Koopsom woning	€ 584.781
Koopsom inventarispakket	€ 32.914
Totaal investering	€ 617.695

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	56.520	€ 59.346	€ 62.313	€ 65.429	€ 68.700	€ 72.135	€ 75.742	€ 79.529	€ 83.506	€ 87.681
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(13.000)	€ (13.650)	€ (14.332)	€ (15.049)	€ (15.801)	€ (16.591)	€ (17.421)	€ (18.292)	€ (19.206)	€ (20.167)
2. Servicekosten	€	(5.139)	€ (5.293)	€ (5.452)	€ (5.616)	€ (5.784)	€ (5.958)	€ (6.136)	€ (6.320)	€ (6.510)	€ (6.705)
3. bijdrage VvE	€	(1.938)	€ (1.996)	€ (2.056)	€ (2.118)	€ (2.181)	€ (2.247)	€ (2.314)	€ (2.383)	€ (2.455)	€ (2.529)
4. Electra/Water	€	(2.210)	€ (2.276)	€ (2.345)	€ (2.415)	€ (2.487)	€ (2.562)	€ (2.639)	€ (2.718)	€ (2.800)	€ (2.884)
5. Onderhoud	€	(800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)	€ (927)	€ (955)	€ (984)	€ (1.013)	€ (1.044)
6. Verzekering	€	(960)	€ (989)	€ (1.018)	€ (1.049)	€ (1.080)	€ (1.113)	€ (1.146)	€ (1.181)	€ (1.216)	€ (1.253)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	32.131	€ 33.966	€ 35.899	€ 37.935	€ 40.081	€ 42.341	€ 44.722	€ 47.231	€ 49.872	€ 52.654
Rendement per jaar		5,2%	5,5%	5,8%	6,1%	6,5%	6,9%	7,2%	7,6%	8,1%	8,5%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		6,7%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontnemen!



Facts & Figures

Rekenvoorbeeldrendement voor woningtype 4TH

Alle bedragen zijn exclusief btw

Huurstijging per jaar	5,0%
Kosten stijging per jaar	3,0%

Investering	4TH
Koopsom woning	€ 187.000
Koopsom inventarispakket	€ 9.000
Totaal investering	€ 196.000

Jaar		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Opbrengsten	€	22.645	€ 23.777	€ 24.966	€ 26.214	€ 27.525	€ 28.901	€ 30.346	€ 31.864	€ 33.457	€ 35.130
Af											
1. Verhuurprovisie	-23% €	(5.208)	€ (5.469)	€ (5.742)	€ (6.029)	€ (6.331)	€ (6.647)	€ (6.980)	€ (7.329)	€ (7.695)	€ (8.080)
2. Servicekosten	€	(2.090)	€ (2.153)	€ (2.217)	€ (2.284)	€ (2.352)	€ (2.423)	€ (2.496)	€ (2.570)	€ (2.648)	€ (2.727)
3. bijdrage VvE	€	(1.310)	€ (1.349)	€ (1.390)	€ (1.431)	€ (1.474)	€ (1.519)	€ (1.564)	€ (1.611)	€ (1.659)	€ (1.709)
4. Electra/Water	€	(690)	€ (711)	€ (732)	€ (754)	€ (777)	€ (800)	€ (824)	€ (849)	€ (874)	€ (900)
5. Onderhoud	€	(500)	€ (515)	€ (530)	€ (546)	€ (563)	€ (580)	€ (597)	€ (615)	€ (633)	€ (652)
6. Verzekering	€	(350)	€ (361)	€ (371)	€ (382)	€ (394)	€ (406)	€ (418)	€ (430)	€ (443)	€ (457)
7. Rioolrecht	€	(342)	€ (352)	€ (363)	€ (374)	€ (385)	€ (396)	€ (408)	€ (421)	€ (433)	€ (446)
8. Onroerende zaak belasting	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Netto huuropbrengst	€	12.155	€ 12.868	€ 13.620	€ 14.413	€ 15.249	€ 16.131	€ 17.060	€ 18.039	€ 19.071	€ 20.158
Rendement per jaar		6,2%	6,6%	6,9%	7,4%	7,8%	8,2%	8,7%	9,2%	9,7%	10,3%
Rendement gemiddeld per jaar 1-10		8,1%									

Alle bedrage zijn exclusief btw

Aan dit overzicht zijn geen rechten te ontlennen!